



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમમાળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

શ્રી સાધના ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર ના ભાગીદાર તથા તેમના વતી નિરવકુમાર બિપીનકુમાર પટેલ

ગામ: ZUNDAL તાલુકો: GANDHINAGAR જિલ્લો: GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નંબર:- T.P- 69 (CHANDKHED-ZUNDAL-TRAGAD) સીટી સર્વે નં./રે.સર્વે નં./બ્લોક નં.- 384, મુળ ખંડ નંબર: 159 ના અંતિમ ખંડ નંબર:- 159 સબ પ્લોટ/પ્લોટ નંબર:-, BLOCK NO:- A+B,C+D,E+F ના કે જે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા:-12/05/2022 ની આપની અરજીના સંબંધે અત્રેથી તા:-25/05/2022 રોજ કરાવેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડે છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રી MAHESH M. PRABHAKAR (001ERH16112610437) ની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલોપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા ઔડામાંથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક:PRM/12/1/2019/232 DT.28/05/2019 માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઇ, ઔડામાંથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ RESIDENTIAL+COMMERCIAL ના BASEMENT+G.F(H.P.+SHOP)+1ST FLOOR TO 10TH FLOOR+STAIR CABIN+ L.M.R.+ O.H.W.T, ફ્લોર મળી કુલ 238, RESIDENTIAL+COMMERCIAL+PARKING એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન ને સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
1	BASEMENT	5130.57	PARKING	---	- PERMI. F.S.I. = 11359.80 SQ.MT. - CHARGEABLE F.S.I. = 5621.79 SQ.MT. - TOTAL USED F.S.I. = 16981.59 SQ.MT.
2	GR. FLOOR (H.P.+SHOP)	2445.82	COMMERCIAL+PARKING	10	
3	1ST FLOOR	2445.82	RESIDENTIAL + COMMERCIAL	20+10	
4	2ND FLOOR	2445.82	RESIDENTIAL + COMMERCIAL	20+02	- RESIDENTIAL UNITS : 216 - COMMERCIAL UNITS: 22 - TOTAL UNITS : 238
5	3RD FLOOR	2352.22	RESIDENTIAL	24	
6	4TH FLOOR	2352.22	RESIDENTIAL	24	
7	5TH FLOOR	2352.22	RESIDENTIAL	24	
8	6TH FLOOR	2352.22	RESIDENTIAL	24	
9	7TH FLOOR	2352.22	RESIDENTIAL	24	
10	8TH FLOOR	2352.22	RESIDENTIAL	24	
11	9TH FLOOR	2352.22	RESIDENTIAL	24	
12	10TH FLOOR	909.61	RESIDENTIAL	08	
13	STAIR CABIN	349.71	---	---	
14	L.M.R	105.22	---	---	
15	O.H.W.T	144.53	---	---	
	TOTAL	30442.64	RESIDENTIAL + COMMERCIAL	216+22=238	

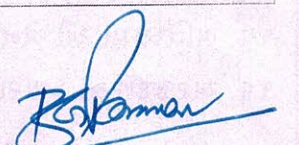
માન. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./GMC/332/ઝુંડાલ-૬૯/૦૬/૨૦૨૨ | ૧૩૩૯૬

વપરાશ : રહેણાંક + વાણિજ્ય

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૨૨




જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

ખાસ શરત:

- (૧) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રજુ બાંહેધરીપત્ર મુજબ F.P.C.O.Rની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨) સરકારશ્રી ના તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૬ના નોટીફિકેશન અનુસંધાને "INSURANCE" રજુ કરેલ છે. પરંતુ અરજદારશ્રી તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ બાંહેધરી પત્ર મુજબ જરૂરીયાત મુજબના સમયગાળાનો "INSURANCE" મેળવી તેમજ રીન્યુ કરાવીને રજુ કરવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો:

૧. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશનનાવિનિમય નં.૧૯ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતી સાયવણી, જાળવણી અને મરામત વખતો વખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
૨. પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
૩. ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
૪. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
૫. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસ ના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધા રૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
૬. પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહિ.
૭. હાલે સ્થળે ઉપર હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેસ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાન માં દર્શાવેલા તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
૮. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતાં નથી, અને તે અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
૯. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી અને રહેશે નહીં.
૧૦. કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનું રહેશે.
૧૧. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૧૨. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ નં.૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૩. અરજદારશ્રી ધ્વારા સ્થળે સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ સોલાર પાવર જનરેશનનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૫. ભવિષ્યમાં ઓ.એન.જી.સી. કચેરીએથી પ્રશ્નવાળી જમીન માટે કોઈ અભિપ્રાય મળે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. અરજદારશ્રી ધ્વારા રજુ કરેલ નક્શા મુજબ સ્થળે પાર્કિંગનું આયોજન જાળવી રાખવાનું રહેશે.

૧૭. સદર રે.સ.નં-૩૮૪, અંતિમખંડ નં-૧૫૯ માં અત્રેથી અપાયેલ વપરાશ પરવાનગીની તારીખે વર્તમાન દરો મુજબ ફિ વસૂલ લીધેલ છે. તેમ છતા ભરેલ ફીમાં શરત ચૂકે કોઈ તફાવત જણાય તો તે ફી ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૮. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ તેમજ આ અંગે આપશ્રીની કચેરીના સંબંધીતો સાથે માન.મ્યુ.કમિશનરશ્રીની અધ્યક્ષતામાં તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ સર્વાનુમતે લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ અત્રેની કચેરી ધ્વારા તા.૨૧/૦૪/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક નં-ગાં.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./૮૭૬૧/૨૦૨૨ થી ચેરીને જરૂરી ઓ.એન.જી.સી. અભિપ્રાય અર્થે પત્ર પાઠવ્યાની તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી. જેથી ઓ.એન.જી.સી. કચેરીને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો, તકરાર કે બનાવની પરિસ્થિતિ થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઓ.એન.જી.સી. કચેરીની રહેશે.

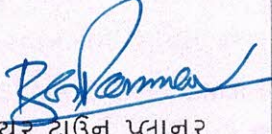
૧૯. ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

માન. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./GMC/૩૩૨/ઝુંડાલ-૬૯/૦૬/૨૦૨૨ /૧૩૩૮

વપરાશ : રહેણાંક + વાણિજ્ય

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૨૨


જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના : ૧) ટેક્ષ ઓફિસરશ્રી, ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

૨) General Manager, in-Charge LAQ,
O.N.G.C Avani Bhavan, Chandkheda,
Ahmedabad. (By RPAD)

